

Số: 343/TB-CTHADS

Đồng Tháp, ngày 17 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 43/2023/QĐST-DS ngày 13 tháng 6 năm 2023 và Quyết định số 34/2023/QĐCNHGT-DS ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 664/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 666/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 6 năm 2023 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 760/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 05/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CTHADS; Quyết định số 14/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 7 năm 2023 về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 14/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2024 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản ngày 10/4/2024 và Biên bản không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 10/4/2024 của các đương sự ông Đào Hồng Kha (Đào Văn Kha), bà Phạm Thị Huỳnh Như, địa chỉ: đường 3/2, khóm 3, thị trấn Sa Rài, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (người phải thi hành án); Ông Nguyễn Tấn Lực, địa chỉ: ấp Long Sơn, xã Thông Bình, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (Người đại diện theo ủy quyền: Ông Huỳnh Thanh Tấn); Bà Trần Thị Tuyết, địa chỉ: khóm 2, thị trấn Sa Rài, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (Người đại diện theo ủy quyền: Bà Trần Thị Lan).

Do các đương sự không thỏa thuận được lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: số 07, Lê Văn Chánh, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (ĐT: 02773.872.808)



cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

*** Tài sản bán đấu giá gồm:**

1.1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa số 187, tờ bản đồ số 60, diện tích 172,0m², mục đích sử dụng: đất ở đô thị, số vào sổ: CS07160, ký cấp ngày 14/11/2018. Tọa lạc tại thị trấn Sa Rài, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp, do ông Đào Văn Kha đứng tên quyền sử dụng.

* Tài sản gắn liền với đất là quyền sở hữu nhà ở:

Trên thửa số 187, tờ bản đồ số 60, nhà cấp 4, diện tích 126m², đã được cơ quan có thẩm quyền cấp phép xây dựng và công nhận chủ sở hữu cho hộ ông Đào Văn Kha (Hồ sơ xin cấp phép xây dựng do Ủy ban nhân dân huyện Tân Hồng ký vào ngày 08/10/2018). Chi tiết: khung, móng bê tông cốt thép, mái lợp ngói, nền lót gạch Granite, cửa chính, cửa phòng ngủ bằng gỗ, 03 phòng ngủ, 01 phòng khách, 01 phòng bếp, 01 phòng vệ sinh chung, công trình hàng rào toàn bộ khung viên nhà ở, sân phơi, hệ thống điện, nước theo hiện trạng đang sử dụng.

1.2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa số 139, tờ bản đồ số 60, diện tích 149,0m², mục đích sử dụng: đất ở đô thị 106,5m², đất trồng cây lâu năm 42,5m², số vào sổ: CH01158, ký cấp ngày 19/11/2014. Tọa lạc tại thị trấn Sa Rài, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp, do ông Đào Văn Kha đứng tên quyền sử dụng.

* Tài sản gắn liền với đất:

Trên thửa đất số 139 có: nhà để xe, kích thước ngang 5m x dài 13.3m, có kết cấu:

+ Khung thép hộp

+ Vách tole sóng vuông

+ Nền lót gạch men.

+ Mái hiên trước (kích thước 5m x 1.7m): Khung thép, lợp tole sóng vuông.

+ Mái hiên sau (kích thước 5m x 4m): Khung thép, lợp tole sóng vuông.

* Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất (1 + 2) giá trị thỏa thuận bán đấu giá: **5.000.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm tỷ đồng).

1.3. Quyền sử dụng đất thửa đất số 239, tờ bản đồ số 60, diện tích 474,7m², mục đích sử dụng: đất ở đô thị 436,8m², đất trồng cây lâu năm 37,9m², số vào sổ: CS09762, ký cấp ngày 17/11/2021. Tọa lạc thị trấn Sa Rài, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp, do ông Đào Văn Kha đứng tên quyền sử dụng. Diện tích thực đo 470, 5m² (giảm 4,2 m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Giá trị tài sản quyền sử dụng đất thỏa thuận bán đấu giá: **3.000.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ đồng).

1.4. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa số 39, tờ bản đồ số 74, diện tích 80,0m², mục đích sử dụng: đất ở đô thị, số vào sổ: CH01903, ký cấp ngày 19/11/2014 và biến động trang ba của Chi

nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Hồng ngày 25/4/2022. Tọa lạc tại thị trấn Sa Rài, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp, do ông Đào Văn Kha đứng tên quyền sử dụng.

Giá trị tài sản quyền sử dụng đất thỏa thuận bán đấu giá: **1.500.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm triệu đồng).

1.5. Quyền sử dụng đất thửa đất: 1129, diện tích: 5580,0m², tờ bản đồ số: 03 (bản đồ 299), mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất: xã Thông Bình, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp do UBND huyện Tân Hồng cấp giấy chứng nhận ngày 16/10/2013, giấy chứng nhận có số vào sổ CH01285, số phát hành BR 220178, cấp cho ông Đào Văn Kha. Cấp đổi sang bản đồ địa chính chính quy thành 02 thửa đất (thửa 17, thửa 527), tờ bản đồ số 9, diện tích: 5.599,2m² (tăng 19,2 m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Cụ thể:

- Thửa đất: 17, tờ bản đồ số: 09, diện tích: 4099,2m², mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất: ấp Long Sơn, xã Thông Bình, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp giấy chứng nhận ngày 10/12/2021, giấy chứng nhận có số vào sổ CS02690, số phát hành DD 411691.

- Thửa đất: 527, tờ bản đồ số: 09, diện tích: 1500,0m², mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất: ấp Long Sơn, xã Thông Bình, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp giấy chứng nhận ngày 10/12/2021, giấy chứng nhận có số vào sổ CS02691, số phát hành DD 411691.

Giá trị tài sản quyền sử dụng đất thỏa thuận bán đấu giá: **447.936.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi bảy triệu, chín trăm ba mươi sáu ngàn đồng) ($80.000đ/1m^2 = 80.000.000đồng/1.000m^2$).

1.6. Quyền sử dụng đất thửa đất: 1681, diện tích: 8978,0m², tờ bản đồ số: 03 (bản đồ 299), mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất: xã Thông Bình, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp. Được UBND huyện Tân Hồng cấp giấy chứng nhận ngày 16/10/2013, giấy chứng nhận có số vào sổ CH01285, số phát hành BR 220178, cấp cho ông Đào Văn Kha. Cấp đổi sang bản đồ địa chính chính quy thành 03 thửa đất (thửa 1480, thửa 526, thửa số 7), tờ bản đồ số 9, diện tích: 9.020,5m² (tăng 42,5 m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Cụ thể:

- Thửa đất: 1480, tờ bản đồ số: 07 (bản đồ địa chính chính quy), diện tích: 4951,9m², mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất: ấp Long Sơn, xã Thông Bình, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp giấy chứng nhận ngày 10/12/2021, giấy chứng nhận có số vào sổ CS02692, số phát hành DD 411692.

- Thửa đất: 526, tờ bản đồ số: 09 (bản đồ địa chính chính quy), diện tích: 1400,0m², mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất: ấp Long Sơn, xã Thông Bình, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp giấy chứng nhận ngày 10/12/2021, giấy chứng nhận có số vào sổ CS02694, số phát hành DD 411694.



- Thửa đất: 07, tờ bản đồ số: 09 (bản đồ địa chính chính quy), diện tích: 2668,6m², mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất: ấp Long Sơn, xã Thông Bình, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp giấy chứng nhận ngày 10/12/2021, giấy chứng nhận có số vào sổ CS02693, số phát hành DD 411693.

Giá trị tài sản quyền sử dụng đất thỏa thuận bán đấu giá: **721.640.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy trăm hai mươi một triệu, sáu trăm bốn mươi ngàn đồng) ($80.000đ/1m^2 = 80.000.000đồng/1.000m^2$).

1.7. Quyền sử dụng đất thửa đất: 456, tờ bản đồ số: 02 (bản đồ 299), diện tích: 16225,0m²; mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất: xã Tân Công Chí, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp. Được UBND huyện Tân Hồng cấp giấy chứng nhận ngày 14/6/2016, giấy chứng nhận có số vào sổ CH02986, số phát hành BR 786974, cấp cho ông Đào Văn Kha. Cấp đổi sang bản đồ địa chính chính quy thành 02 thửa đất (thửa 242, thửa 295), tờ bản đồ số 5, diện tích: 16.678,4m² (tăng 453,4 m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Cụ thể:

- Thửa đất: 242, tờ bản đồ số: 05 (bản đồ địa chính chính quy), diện tích: 6752,7m², mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất: ấp Bắc Trang 1, xã Tân Công Chí, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp giấy chứng nhận ngày 13/12/2021, giấy chứng nhận có số vào sổ CS00696, số phát hành ĐĐ 282696.

- Thửa đất: 295, tờ bản đồ số: 05 (bản đồ địa chính chính quy), diện tích: 9925,7m², mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất: ấp Bắc Trang 1, xã Tân Công Chí, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp giấy chứng nhận ngày 13/12/2021, giấy chứng nhận có số vào sổ CS00697, số phát hành ĐĐ 282697.

Giá trị tài sản quyền sử dụng đất thỏa thuận bán đấu giá: **1.667.840.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm sáu mươi bảy triệu, tám trăm bốn mươi ngàn đồng) ($100.000đ/1m^2 = 100.000.000đồng/1.000m^2$).

1.8. Quyền sử dụng đất thửa đất: 339, tờ bản đồ số: 03 (bản đồ 299), diện tích: 8057,0m²; mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất: xã Thông Bình, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp. Được UBND huyện Tân Hồng cấp giấy chứng nhận ngày 20/6/2013, giấy chứng nhận có số vào sổ CH01261, số phát hành BO 559683, cấp cho bà Phạm Thị Huỳnh Như. Cấp đổi sang bản đồ địa chính chính quy thành 02 thửa đất (thửa 970, thửa 944), tờ bản đồ số 7, diện tích: 7.912,2m² (giảm 84,8 m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Cụ thể:

- Thửa đất: 970, tờ bản đồ số: 07 (bản đồ địa chính chính quy), diện tích: 3650,5m², mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất: ấp Cà Vàng, xã Thông Bình, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp giấy chứng nhận ngày 10/12/2021, giấy chứng nhận có số vào sổ CS02774, số phát hành DD 411774.

- Thửa đất: 944, tờ bản đồ số: 07 (bản đồ địa chính chính quy), diện tích: 4261,7m², mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất: ấp Cà Vàng, xã Thông Bình, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp giấy chứng nhận ngày 10/12/2021, giấy chứng nhận có số vào sổ CS02775, số phát hành DD 411775.

Giá trị tài sản quyền sử dụng đất thỏa thuận bán đấu giá: **623.976.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm hai mươi ba triệu, chín trăm bảy mươi sáu ngàn đồng) ($80.000đ/1m^2 = 80.000.000đồng/1.000m^2$).

1.9. Quyền sử dụng đất thửa đất: 1130, tờ bản đồ số: 03 (bản đồ 299), diện tích: 7000,0m²; mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất: xã Thông Bình, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp. Được UBND huyện Tân Hồng cấp giấy chứng nhận ngày 20/6/2012, giấy chứng nhận có số vào sổ CH00787, cấp cho hộ ông Đào Văn Kha. Đăng ký cấp đổi giấy chứng nhận sang bản đồ chính quy thành 03 thửa đất (thửa số 25, thửa 30, thửa 527), tờ bản đồ số 9, diện tích 7.069,3m² (tăng 69,3 m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Cụ thể:

- Thửa số 25, tờ bản đồ số 9, diện tích 1.853,2m², mục đích sử dụng đất: đất trồng lúa.

- Thửa số 30, tờ bản đồ số 9, diện tích 3.116,1m², mục đích sử dụng đất: đất trồng lúa.

- Thửa số 40, tờ bản đồ số 9, diện tích 2.100m², mục đích sử dụng đất: đất trồng lúa.

Giá trị tài sản quyền sử dụng đất thỏa thuận bán đấu giá: **565.544.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm sáu mươi lăm triệu, năm trăm bốn mươi bốn ngàn đồng) ($80.000đ/1m^2 = 80.000.000đồng/1.000m^2$).

1.10. Ô tô nhãn hiệu TOYOTA, loại xe VIOS E, biển số 66A-073.03, màu sơn: trắng; số máy 2NRX370128; số khung 3F33J5048961 do Công an tỉnh Đồng Tháp ký cấp lần đầu ngày 03/10/2018, do ông Đào Văn Kha đứng tên chủ sở hữu.

Giá trị tài sản thỏa thuận bán đấu giá: **500.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng).

(Kèm theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản kê biên ngày 09,10/4/2024 và Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 10/4/2024).

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ, Điều 56, Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.



2.3. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

2.4. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp: chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng theo hóa đơn giá trị gia tăng (Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

3.1. Văn bản đề nghị tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá;

3.2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá;

4. Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 18 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 22 tháng 7 năm 2024.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

6. Địa chỉ nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, số 07, Lê Văn Chánh, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (ĐT: 02773.872.808).

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh DT;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về DGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát Nhân dân tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Võ Minh Dũng